

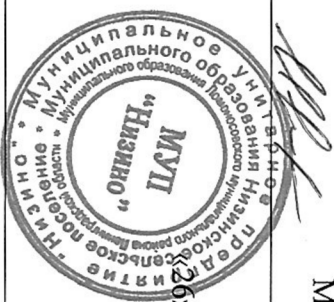
Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
 ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

Составлено, выдано в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области от 26.03.2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.



УТВЕРЖДАЮ:
 И.о. директора
 МУП «Низино»
 А.А. Иванов
 26 марта 2026г.

Общие сведения	
Полное наименование организации	МУП «Низино»
Должность руководителя, основание деятельности	Исполняющий обязанности директора, Устав, Распоряжение от 12.01.2026 г. № 7-К
ФИО руководителя	Иванов Алексей Александрович
ФИО ответственного за безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения	Боровик Сергей Александрович
Юридический адрес организации	Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д.1Д
Почтовый адрес организации	Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д.1Б
Адрес официальной электронной почты организации, телефон	мур.nizino@nizino.ru Тел. (931) 206-95-00

Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов	
Продолжительность отопительного периода:	Сутки/Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С
2023-2024гг	224/-0,4
2024-2025гг	233/-0,6
2025-2026гг	-
Случаи размораживания системы теплоснабжения:	Количество
2023-2024гг	0
2024-2025гг	0
2025-2026гг	0
Случаи аварий/инцидентов системы теплоснабжения	Количество
2023-2024гг	0
2024-2025гг	0
2025-2026гг	0

Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
 ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Заместитель директора	Май-октябрь 2026г.		
1.1.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Заместитель директора	В течение всего года		
1.2.	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии;	Начальник котельной	В течение всего года		
1.3.	Обеспечение качества теплоносителя;	Начальник котельной	В течение всего года		
1.4.	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качество тепловой изоляции;	Начальник участка	В течение всего года		
1.5.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей;	Заместитель директора	В течение всего года		
1.6.	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей организации;	Начальник абонентского отдела	В течение всего года		
2.	Выполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234, в том числе:	Заместитель директора			
2.1.	Чистка котлов после отопительного сезона	Начальник котельной / слесари	Май-август 2026г.		

**Муниципальное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)**

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

2.2.	Ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов;	Начальник котельной / слесарь КИПиА	Май-август 2026г.		
2.3.	Проверка манометров	Слесарь КИПиА	Май-август 2026г.		
2.4.	Выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	Слесарь КИПиА / слесари	Май-август 2026г.		
2.5.	Косметический (покраска) ремонт помещений котельных	Начальник котельной	Май-август 2026г.		
2.6.	Очистка и промывка тепловых сетей	Начальник участка	Май-август 2026г.		
2.7.	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) котельных	Начальник котельной	Май-август 2026г.		
2.8.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Начальник участка	Май-август 2026г.		
2.9.	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Заместитель директора, Начальник котельной	В течение всего года		
2.10.	Медицинские осмотры персонала котельных	Специалист по кадрам	В течение всего года		
2.11.	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Заместитель директора, Начальник котельной	Май-август 2026г.		
2.12.	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Директор	Октябрь 2026г.		
2.13.	Оценка состояния резервного источника снабжения электроэнергией (РИСЭ)	Энергетик	Май-август 2026г.		

**Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)**

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

2.14.	<p>Проверка исполнения потребителями требований Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (п. 11.5.1, 11.5.5, 11.5.8, 11.5.11, 11.5.13, 11.5.14) и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (п. 5.3.37, 6.2.16, 6.2.17), в части подготовки индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду.</p>	<p>Начальник абонентского отдела, начальник участка, слесарь КИПиА, главный бухгалтер</p>	<p>Май–август 2026 г.</p>		
3.	<p>Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 36.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)</p>	<p>Заместитель директора, Начальник котельной</p>	<p>Май–октябрь 2026г.</p>		
	<p>выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при</p>				

**Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)**

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

	использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).				
4.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии в установленный срок документации, подтверждающей выполнение требований, изложенных в пунктах 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил, включая:	Заместитель директора	Май-октябрь 2026г.		
4.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;	Специалист по кадрам	Май-август 2026г.		
4.2.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115;	Специалист по кадрам, Начальник юридического отдела	Май-октябрь 2026г.		
4.3.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115;	Инженер по технике безопасности и охране труда	Май-октябрь 2026г.		
4.4.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов	Начальник котельной	Май-октябрь 2026г.		

Муниципальное предприятие «Низино»
Муниципальное сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
 ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

	<p>теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности;</p>				
4.5.	<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Заместитель директора, Начальник котельной</p>	<p>Май-октябрь 2026г.</p>		
4.6.	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.</p>	<p>Начальник котельной</p>	<p>Май-октябрь 2026г.</p>		
4.7.	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности;</p>	<p>Начальник юридического отдела</p>	<p>Май 2026г.</p>		

Муниципальное предприятие «Низино»
Муниципальное образование Низинское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
 ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

	<p>4.8. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с <u>Правилами</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н;</p>	Инженер по технике безопасности и охране труда	Май-октябрь 2026г.		
4.9.	<p>Копии, утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил №115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоварийных тренировок;</p>	Заместитель директора, Начальник котельной	Май-октябрь 2026г.		
4.10.	<p>Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;</p>	Заместитель директора, Начальник котельной	Май 2026г.		
4.11.	<p>Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности;</p>	Начальник котельной	Май-август 2026г.		
4.12.	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками;</p>	Начальник котельной	Май-август 2026г.		

Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
 ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

	<p>- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, обработанного установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;</p> <p>- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;</p>			
4.13.	<p>Копии актов комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115;</p>	Начальник котельной	Май-август 2026г.	
4.14.	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверка вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;</p>	Начальник котельной	Май-август 2026г.	
4.16.	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний,</p>	Начальник участка	Май-август 2026г.	

Муниципальное предприятие «Низино»
Муниципальное сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
 ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

4.17.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115;	Начальник участка	Май-август 2026г.		
4.18.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.	Начальник участка	Май-август 2026г.		
4.19.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115;	Начальник участка	Май-август 2026г.		
4.20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115;	Заместитель директора, Начальник котельной	Май-август 2026г.		
4.21.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115;	Начальник участка	Май- сентябрь 2026г.		
4.22.	Акт опробования работоспособности оборудования насосного оборудования, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.	Начальник котельной	Май-август 2026г.		
4.23.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного	Экономист	Май-август 2026г.		

**Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

4.24.	<p>топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377;</p>	Заместитель директора	Май-август 2026г.		
4.25.	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;</p>	Начальник юридического отдела, главный бухгалтер			

Муниципальное унитарное предприятие «Низино»
Муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(МУП «Низино»)

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
 ОГРН 1094720001837 ИНН 4720031916 КПП 472001001

<p>объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;</p>				
<p>4.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).</p>	<p>Заместитель директора, Начальник юридического отдела</p>	<p>Май-август 2026г.</p>		
<p>4.27. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила N 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p>	<p>Заместитель директора</p>	<p>В течение всего года</p>		